



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. ९] मंगळवार, दिनांक १० मार्च २०१५ : फाल्गुन १९, शके १९३६

[किंमत ५.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४)नुसार

जा.क्र. प्रावियो उस्मानाबाद (वा.ह.)/सहसंऔ/३८८ दि.७/३/२०१५
उस्मानाबाद नगरपरिषदेची हद्दवाढ शासन नगर विकास विभागाकडील
निर्णय क्र.जीइएन-१०२००३/२३०/प्र.क्र.-२१/२००३/नवि-१६, दि.१४ मार्च
२००८ अन्वये मंजूर करण्यात आली असुन ती दि.१४ मार्च २००८ पासुन

अंमलात आलेली आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ व कलम ३४ मधील तरतुदीनुसार उक्त
वाढीव क्षेत्राचा विकास आराखडा तयार करणे आवश्यक असल्याने उक्त
वाढीव हद्दीच्या क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास करण्यासाठी उस्मानाबाद
नगर परिषदेने ठराव के-२४१ दि.१७/०५/२००८, अन्वये सदर वाढीव क्षेत्राची
विकास योजना तयार करण्याची इरादा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर
रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २३(१) व कलम ३४ अन्वये जाहीर
केला, व तसेच त्याबाबतचे शुध्दीपत्रक ठराव क्र.२१७ दि.२०/०९/२०१३,
रोजी प्रसिध्द केले आहे. त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये
दि.२८/०८/२००८ रोजी शुध्दीपत्रक दि.०३/१०/२०१३ रोजी प्रसिध्द झाले
आहे. त्याच प्रमाणे उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरुन
उस्मानाबाद नगर परीषदेने नगर रचनाकार, उस्मानाबाद शाखा, उस्मानाबाद
यांची उस्मानाबाद शहराच्या वाढीव हद्दीतील क्षेत्रासाठी प्रारुप विकास
योजना तयार करण्यासाठी नगर रचना अधिकारी म्हणुण आदेश क्रं.
११३०, दि. ०८/०२/२०१० अन्वये नेमणूक केली.

उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये महाराष्ट्र
शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणेची मुळ मुदत दि.४/४/२०१३ पर्यंत व
तदनंतर सहा महिन्यांचे वाढीव मुदतीसह दि.४/१०/२०१३ पर्यंत होती.
तथापी उस्मानाबाद नगरपरीषदेने दि.४/४/२०१३ पर्यंत उक्त विकास
योजना उक्त अधिनियमच्या कलम २६ अन्वये प्रसिध्द केली नाही. नियोजन
प्राधिकरणाने उपरोक्त नमुद विहीत मुदतीत कार्यवाही न केल्यास सदर
बाबतीत नियोजन प्राधिकरणाने आपल्या कर्तव्यामध्ये कसुर केली असे
समजुन उक्त अधिनियमाचे कलम २१(४क) मधील तरतुदी नुसार सदर
मुदत संपुष्टात येताच उक्त विकास योजना शासनास सादर करेपर्यंतची
पुढील कार्यवाही करण्यास संबंधीत विभागीय सहसंचालक/उपसंचालक,
नगर रचना किंवा त्यांनी नेमलेल्या सहाय्यक संचालक, नगर रचना
यांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जाचा नसेल अशा अधिकाऱ्याकडुन पुढील कार्यवाही
पुर्ण करुन घ्यावयाची आहे. उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास
योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये विहित मुदतीत प्रसिध्द
करणेची कार्यवाही न करुन त्यांचे कर्तव्यात कसुर केली आहे, असे मत
झाल्यामुळे उपसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र.प्रा.वि.यो.उस्मानाबाद (वाढीव हद्द)/अ.नियुक्ती/
उसंऔ/१८६२, दि.३०/११/२०१३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकाराचा
वापर करणेसाठी व अनुषंगीक कर्तव्येपार पाडणेसाठी तसेच विकास
योजना संदर्भाने कलम २६, २८ व ३० या संदर्भाने आवश्यक वैधानिक

कार्यवाही पूर्ण करणेसाठी व सदर विकास योजना शासनास मंजुरीस्तवसादर करणेसाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २१(४ क) अन्वये उपसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली.

उक्त आदेशानुसार उस्मानाबाद शहराची वाढीव हद्दीची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (४ क) अन्वये नियुक्त अधिकारी, विकास योजना उस्मानाबाद(वा.ह.) तथा सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) नुसार दि.२२/७/२०१४ रोजीच्या ठराव क्र.१ अन्वये प्रसिध्द केली. सदरची सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक - अ असाधारण - औरंगाबाद विभागामध्ये दि.२३/७/२०१४ रोजी प्रसिध्द झाली. सदर प्रसिध्दीकरणानंतर उक्त विकास योजनेबाबत प्राप्त हरकती/ सुचनांवर सुनावणी देऊन नियुक्त अधिकाऱ्यास अहवाल अधिनियमाच्या कलम २१(४ क) अन्वये उपसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली. उक्त आदेशानुसार उस्मानाबाद शहराची वाढीव हद्दीची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (४ क) अन्वये नियुक्त अधिकारी, विकास योजना उस्मानाबाद(वा.ह.) तथा सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) नुसार दि.२२/७/२०१४ रोजीच्या ठराव क्र.१ अन्वये प्रसिध्द केली. सदरची सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक - अ असाधारण - औरंगाबाद विभागामध्ये दि.२३/७/२०१४ रोजी प्रसिध्द झाली. सदर प्रसिध्दीकरणानंतर उक्त विकास योजनेबाबत प्राप्त हरकती/ सुचनांवर सुनावणी देऊन नियुक्त अधिकाऱ्यास अहवाल सादरकरणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) अन्वये उक्त विकास योजनेच्या नियोजन समितीवर मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्र.५२२४ दि.२५/९/२०१४ अन्वये तीन तज्ञ शासकीय सदस्यांची नियुक्ती केली. नियुक्त अधिकारी, विकास योजनेच्या (वा.ह.) तथा सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांनी ठराव क्र.२ दि.२५/११/२०१४ अन्वये

तीन तज्ञ व्यक्तींची नियोजन समिती गठीत केली. उक्त नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल दि.९/१/२०१५ चे पत्रान्वये नियुक्त अधिकारी, विकास योजना उस्मानाबाद (वा.ह.) तथा सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांना सादर केला आहे.

नियुक्त अधिकारी यांनी नियोजन समितीच्या अहवालावर साकल्याने विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) अन्वये काही बदल करून उस्मानाबाद शहराच्या वाढीव हद्दीच्या प्रारूप विकास योजना अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याचे दि. ७.३.२०१८ रोजीच्या ठराव क्र.३ अन्वये ठरविले आहे.

उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त अधिनियमांच्या कलम २८(४ क) नुसार प्रारूप विकास योजनेमध्ये प्रस्तावीत केलेले बदल सोबतच्या यादीमध्ये प्रपत्र अ असे दर्शवून प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदरहु बदल दर्शविणारा प्रारूप विकास योजनेच्या नकाशा नगर परिषद, उस्मानाबाद, नगर रचनाकार, शाखा कार्यालय उस्मानाबाद, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, रुम नं.४, उस्मानाबाद व सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद, म्हाडा बिल्डींग, दुसरा मजला बाबा पेट्रोल पंपासमोर, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

औरंगाबाद, ७ मार्च २०१५.

सु.श्री.सुकळीकर,

नियुक्त अधिकारी विकास योजना,
उस्मानाबाद (वाढीव हद्द)
तथा
सहसंचालक, नगर रचना,
औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद

प्रपत्र - "अ"

प्रारूप विकास योजना - उस्मानाबाद (वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रस्तावित बदलांची यादी दर्शविणारा तपशील.

अ. क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द विकास योजनेतील आरक्षणाचा तपशील	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम-२१ (४क) अन्वये नियोजन प्राधिकरण तथा नियुक्त अधिकारी यांचा कलम २८(४) खालील निर्णय
१	२	३
एम-१	आ.क्र. ६- प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान विस्तार	आ.क्र. ६ " प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान विस्तार" खालील उत्तरेकडील अंदाजे ०.२० हे. क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सदर क्षेत्र शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट करण्यात येते.
एम-२	स.क्र. ७०/३ मधील शेती विभागात समाविष्ट असलेले क्षेत्र	स.क्र. ७०/३ मधील २.२० हे. क्षेत्र शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-३	स.क्र. ८७ मध्ये प्रस्तावित करण्यात आलेली आ.क्र. २७- दफनभूमी व आ.क्र. २८ - स्मशानभूमी	आ.क्र. २७- दफनभूमी व आ.क्र. २८ - स्मशानभूमी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स.क्र. ८७ मधून स्थलांतरीत करुन स.क्र. ८३ मध्ये स.क्र. ९० चे पश्चिम हद्दीलगत व विद्यमान रेल्वेस्टेशन रस्ता यामध्ये पुनर्रचित करण्यात येत असून स.क्र. ८७ मधील उक्त दोनही आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-४	स.क्र. ६८४/२ मधील शेती विभागात समाविष्ट असलेले क्षेत्र	स.क्र. ६८४/२ मधील ४.०४ हे. क्षेत्र शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-५	आ.क्र. ३६- ISHDP (समूचित प्राधिकरण - नगर परिषद उस्मानाबाद)	आ.क्र. ३६ चे नामाभिधान ISHDP ऐवजी "Housing For MHADA" असे दर्शवून त्याचे समूचित प्राधिकरण म्हाडा दर्शविण्यात येते.

सु.श्री.सुकळीकर)

नियुक्त अधिकारी विकास योजना,

उस्मानाबाद (वाढीव हद्द)

तथा

सहसंचालक,नगर रचना,

औरंगाबाद विभाग,औरंगाबाद

Public Notice**U/S 28 (4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

No. Draft D.P. Osmanabad (A.A.)/JDTPA'badDn/388 Dt.7.3.2015. The Govt. of Maharashtra vide Govt. Resolution No.GEN-102003/230/CR-21/2003/UD-16, dated 14/3/2008 has extended the jurisdiction of Osmanabad Municipal Council area & said extended area has come into force with effect from 14/3/2008. Therefore it is necessary to prepare the Development Plan for the said extended area under the provisions of section 21 and section 34 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Osmanabad municipal council vide Resolution No. 241,dt. 17/5/2008 has declared its intention to prepare the Development Plan of extended area of Osmanabad Town under section 23 (1) & section 34 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966; a corrigendum to that effect is also published vide Resolution No. 217, dt. 20/9/2013 & accordingly the notice has been published in Maharashtra Govt. Gazatte, Aurangabad Divisional supplement part I-A dated 28/08/2008 & corrigendum dated 3/10/2013. As per the provision in section 24 of the said Act, Osmanabad Municipal Council, vide order No. 1130, dt. 8/2/2010 has appointed Town Planner, Osmanabad Branch, Osmanabad as "Town Planning Officer" to prepare Draft Development Plan of said extended area of Osmanabad Municipal Council.

The Original Time Limit U/s 26 (1) of the said Act to publish the said Draft Development Plan of Osmanabad (Additional Area) in Govt. Gazette was up to dt.4/4/2013 & thereafter the extended time limit was up to 4/10/2013. However Osmanabad municipal council has not published the said Draft Development Plan u/s 26 of the said Act till date 4/10/2013.

If Planning Authority have not performed its duty within stipulated time limit then the Planning Authority shall be deemed to have failed to perform its duty imposed upon it, as per the provision of section 21 (4A) of the said Act, the powers are exercised with the Divisional Joint Director / Dy. Director of Town Planning to perform its duty imposed upon it by or under the provision of this Act, and any work remaining to be done up to the stage of submission of the Draft Development Plan U/s 30, shall be completed by the Divisional Joint Director or Dy. Director of Town Planning & Valuation Department or an officer nominated by him not below the rank of Assistant Director of Town Planning.

And whereas, Divisional Joint Director / Dy. Director of Town Planning & Valuation Department is of the opinion that the Osmanabad municipal council has failed to perform its duty imposed upon it by or under the provisions of the said Act, the Dy. Director of Town Planning, Dy. the

provisions of section 21 (4 A) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, to exercise the powers of Osmanabad Municipal Council to complete the legal procedure required under section 26,28 & 30 of the said Act & to submit the said Development Plan to the Govt. for sanction.

As per said order & as per the contents of the resolution no. 1 dt. 22.7.2014, officer appointed for Development Plan, Osmanabad (additional area) & Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad has published the Draft Development Plan of Osmanabad (additional area) U/s 26 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & accordingly the notice to that effect has been published in Maharashtra Govt. Gazatte, Aurangabad Divisional supplement part I-A dated 23/07/2014 on page no. 5 to 10. The Director of Town Planning vide order No. 5224 Dt. 25.9.2014 constituted a Planning Committee of three expert members for hearing the objections / suggestions; received on the said Development Plan U/s 28 of the said Act. Thereafter the officer appointed vide Resolution No. 2 constituted the Planning Committee. The said Planning Committee constituted U/s 28 (2) of the said Act after hearing the suggestions / objections to the published Draft Development Plan received within the stipulated period submitted its report to the officer appointed for Development Plan, Osmanabad (additional area) & Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad on 09/01/2015.

After considering the report of the Planning Committee the said Officer has made certain changes U/S 28 (4) of said Act to the Draft Development Plan and has decided to submit the Draft Development Plan of Osmanabad additional area for sanction to Government U/S 30 (1) of the said Act vide resolution no. 3 dt. 7.3.2015.

The list of changes made U/S 28 (4) by the said Officer in the said Draft Development Plan are hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act. The Draft Development Plan of Osmanabad (additional area) showing the above changes is kept open for inspection of the public in the office of the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, Second floor, Mhada Building, Near Baba Petrol Pump, Aurangabad, office of the Town Planner, Osmanabad Branch, Central Administrative Building, Room No. 4, Osmanabad & office of the Chief Officer, Osmanabad Municipal Council, Osmanabad on all working days during office hours.

Aurangabad 7/1/2015

S. S. Suklikar,Officer Appointed for Development Plan
AndJoint Director Of Town Planning
Aurangabad Division Aurangabad

Appendix - "A"**Draft Development Plan of Osmanabad (Additional Area)****Proposed List of modifications made U/S 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

Sr. No.	Details of Reservation as per plan published U/S 26 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966	Proposed modifications U/S 28(4) made by Officer appointed U/S 21 (4A) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
M- 1	Site No. 6 "Extension to Primary School & Play Ground"	Area admeasuring about 0.20 Ha from northern side of Site No. 6 "Extension to Primary School & Play Ground" is to be deleted from reservation & included in Agriculture / No Development zone.
M-2	Land under Survey no . 70/3 included in Agriculture / No Development zone.	Land under Survey no . 70/3 area admeasuring about 2.20 Ha. is to be deleted from Agriculture / No Development zone & included in Residential Zone.
M-3	Site No. 27 "Burial Ground" Site No. 28 "Cremation Ground"	Site No. 27 "Burial Ground" & Site No. 28 "Cremation Ground" in Survey no. 87 is to be shifted and relocated in survey no. 83 in between western boundary of survey no. 90 & existing Railway Station road as shown on plan & land under both sites in Survey no. 87 is included in Residential Zone.
M-4	Land under Survey no . 684/2 included in Agriculture / No Development zone.	Land under Survey no . 684/2 area admeasuring about 4.04 Ha. is to be deleted from Agriculture / No Development zone & included in Residential Zone.
M-5	Site No. 36 "ISHDP" (Appropriate Authority – Municipal Council Osmanabad)	Site No. 36 "ISHDP" is redesignated as "Housing For MHADA" & the Appropriate Authority for the same shall be MHADA.

(S. S. Suklikar)
Officer Appointed for
Development Plan,
Osmanabad (Additional Area)
and
Joint Director Of Town Planning,
Aurangabad Division, Aurangabad